



PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

Procuradoria do Patrimônio Imobiliário

MAPEAMENTO DA CARREIRA DE PROCURADOR DO ESTADO DE SÃO PAULO – 2015

PROCURADORIA DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Recebido nesta unidade o requerimento formulado pelo c. Conselho Superior da Procuradoria Geral do Estado de São Paulo, no sentido de apurar informações e dados que auxiliem na atualização do “mapeamento” da carreira, passo a me manifestar, apresentando a tabela com o nosso quadro de Procuradores, Servidores e Estagiários, bem como respondendo os quesitos, tudo a partir de consulta feita aos Subprocuradores que atuam na unidade.

Procuradoria do Patrimônio Imobiliário	
TOTAL DE CARGOS DE PROCURADOR NA UNIDADE	
Número de cargos de Procurador providos em exercício	31
Número de cargos de Procurador providos afastados	3
Número de cargos de Procurador vagos	9
Previsão de aposentadorias até dezembro de 2016	1
TOTAL DE CARGOS DE SERVIDORES NA UNIDADE	
Número de cargos de servidores providos em exercício	46
Número de cargos de servidores providos afastados	1
Número de cargos de servidores vagos	0
Previsão de extinção de cargos (Lei 500/74)	22
Previsão de aposentadorias até dezembro de 2016	15
TOTAL DE VAGAS PARA ESTAGIÁRIOS	
Número efetivo de estagiários	14
Vagas abertas	26



PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

Procuradoria do Patrimônio Imobiliário

Item “Chefias”

- 1) **Qual o número de Procuradores vinculados à chefia da unidade, a cada subprocuradoria e/ou seccional:**
 - a) Número total de Procuradores em exercício: 27 (vinte e sete);
 - b) Procuradores vinculados à Chefia da unidade: 26 (vinte e seis);
 - c) Procurador Assistente e Subprocuradores sem banca judicial: 03 (três, sem incluir a Chefia da Unidade);
 - d) Procuradores vinculados à 1ª Subprocuradoria (matéria ambiental): 08 (oito, contabilizando-se a Chefe de Subprocuradoria);
 - e) Procuradores vinculados à 2ª Subprocuradoria (matéria imobiliária): 17 (dezesete, contabilizando-se a Chefe de Subprocuradoria).

- 2) **Qual o número de servidores vinculados à chefia da unidade, a cada subprocuradoria e/ou seccional?**
 - a) Chefia da unidade: 38 (trinta e oito) – contabilizando-se, aqui, o Centro de Engenharia e Cadastro Imobiliário;
 - b) 1ª Subprocuradoria: 03 (três);
 - c) 2ª Subprocuradoria: 05 (cinco).

- 3) **Qual o número de estagiários vinculados à chefia da unidade, a cada subprocuradoria e/ou seccional?**
 - a) Chefia da unidade: não tem estagiários.
 - b) 1ª Subprocuradoria: 05 (cinco);
 - c) 2ª Subprocuradoria: 09 (nove).

- 4) **O chefe da unidade, das subprocuradorias e/ou das seccionais atuam em banca com processos judiciais/fiscais/administrativos? Especificar quais chefes/assistentes atuam em bancas, qual a quantidade e o tipo de processo em trâmite nessas bancas.**
 - a) Procuradora do Estado respondendo pelo expediente da unidade: banca com processos administrativos (manifestações em desapropriações amigáveis, processos preliminares à edição de decreto de utilidade pública, pedidos administrativos feitos por entes da Administração Pública ou particulares relacionados a imóveis ou questões ambientais) e participação



PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

Procuradoria do Patrimônio Imobiliário

em processos judiciais de acompanhamento especial com matéria imobiliária;

- b) Procurador do Estado Assistente: banca com processos administrativos (manifestações em desapropriações amigáveis, processos preliminares à edição de decreto de utilidade pública, pedidos administrativos feitos por entes da Administração Pública ou particulares relacionados a imóveis ou questões ambientais) e participação em processos judiciais de acompanhamento especial de matéria ambiental, principalmente quando há necessidade de sustentação oral ou despacho pessoal em 2ª instância;
- c) Procuradora do Estado Chefe da 1ª Subprocuradoria (matéria ambiental): banca com processos administrativos (resposta a CJ's e Secretarias; parecer em DUP de matéria ambiental etc.) e participação em processos judiciais de acompanhamento especial em matéria ambiental (que são praticamente todos).
- d) Procuradora do Estado Chefe da 2ª Subprocuradoria (matéria imobiliária): banca com processos administrativos (retificação administrativa de área, atuação suplementar em desapropriações amigáveis) e participação em processos judiciais de acompanhamento especial de matéria imobiliária.

5) Na unidade são recebidos mandados judiciais? Quem os recebe?

Sim. Embora a maioria dos mandados judiciais relacionados à PPI sejam recebidos no GPGE, a unidade recebe mandados judiciais, por meio de seus Subprocuradores.

6) Quais são as demais outras atividades desempenhadas pelas chefias e assistentes acima detalhados?

- a) Procuradora do Estado respondendo pelo expediente: todo o trabalho burocrático atinente à administração e gestão da unidade, que envolve coordenação de servidores públicos e Procuradores; acompanhamento de licitações internas; coordenação do Centro de Engenharia e Cadastro Imobiliário do Estado de São Paulo (que está submetido a esta PPI); coordenação do Laboratório de Geoprocessamento – LabGeo; realização quase que diária de reuniões com diversos entes e representantes da Administração Pública e da PGE; interlocução administrativa com a PGE e demais entes da Administração Pública.
- b) Procurador do Estado Assistente: assessoria de todo o trabalho burocrático atinente à administração e gestão da unidade, com a emissão de pareceres



PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

Procuradoria do Patrimônio Imobiliário

em processos licitatórios internos; coordenação de trabalhos internos com os Procuradores, servidores, membros do CECI e LabGeo; emissão de ofícios a entes da Administração Pública e PGE; interlocução, especialmente em matéria ambiental, com a Coordenadoria de Defesa do Meio Ambiente, com a Secretaria do Meio Ambiente e com a PGE em geral;

- c) Procuradora do Estado Chefe da 1ª Subprocuradoria: trabalho burocrático atinente à administração e gestão da Subprocuradoria e seus servidores.
- d) Procuradora do Estado Chefe da 2ª Subprocuradoria: trabalho burocrático atinente à administração e gestão da Subprocuradoria e seus servidores.

7) A unidade possui orçamento próprio? Qual o valor previsto no orçamento de 2014 e o efetivamente gasto?

Sim. O valor previsto para 2014 foi de R\$ 8.780.105,40 e o efetivamente gasto foi de R\$ 9.497.642,12.

8) Caso entenda necessário, especificar de forma resumida e objetiva as peculiaridades da atuação na unidade.

A PPI é uma unidade que trata, essencialmente, com processos de acompanhamento especial, cuja complexidade dos temas e altos valores envolvidos demandam atenção mais do que redobrada pelos Procuradores. Todos os grandes projetos de infraestrutura do Estado de São Paulo acabam por passar pela PPI, seja judicialmente, seja em virtude de análise de desapropriações amigáveis ou mesmo do processo administrativo para a edição do respectivo DUP. Além disso, a tutela jurisdicional de todos os assuntos afetos ao meio ambiente, com atuação destacada junto à 2ª instância, é uma característica diuturna da unidade.

O volume de serviço não é expressado apenas por meio da quantidade de processos, mas principalmente pela dificuldade, novidade e complexidade de todos os temas que são aqui debatidos.

Além disso, a PPI, embora seja um órgão do contencioso, acaba se manifestando em inúmeros processos administrativos dada a existência de potencial judicialização da questão ali envolvida.

Lembro, também, que todas as desapropriações do Rodoanel Trecho Norte (quase 400 processos judiciais) foram interpostas e estão em acompanhamento na PPI.

Acrescento a todas essas complexidades de trabalho o fato de a PPI estar situada na Praça da Sé, região notadamente violenta, o que expõe os



PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

Procuradoria do Patrimônio Imobiliário

Procuradores, Servidores e estagiários a risco pessoal quando estendem sua jornada de trabalho para além do horário corriqueiro de expediente (o que, diga-se, é uma constante, em razão do volume de processos e da alta complexidade de temas aqui debatidos).

Item “Bancas”

1.) Qual o número total de processos judiciais e administrativos acompanhados na unidade?

- Processos judiciais: 31.808 processos (levando-se em consideração que muitos são processos para acompanhamento em 2ª instância);
- Processos administrativos: o número de processos administrativos é tão elevado quanto o de processos judiciais, porém não é possível precisar exatamente o número, uma vez que a unidade atua “de passagem” em inúmeros processos administrativos (consultas, DUP’s etc.).

2.) As pastas de acompanhamento estão totalmente digitalizadas? Em caso negativo, informar a quantidade de pastas físicas existentes, por Subprocuradoria.

Quase a totalidade das pastas de acompanhamento estão digitalizadas. Os casos que não estão são de unidades regionais e a PPI sempre pede a digitalização antes de o recurso ser remetido à especializada para acompanhamento.

3.) Há especialização de banca? Qual o número de Procuradores e suas atribuições, especificando por Subprocuradoria.

Não há especialização de bancas, mas sim especialização de Subprocuradorias, em matéria ambiental (1ª Sub) e matéria imobiliária (2ª Sub).

4.) Qual o número de comarcas atendidas?

Não é possível precisar o número de comarcas atendidas. Isso porque a PPI atua em 1ª instância na Capital e em todos os processos imobiliários e ambientais da PR-01 ajuizados por ou contra a FESP, a unidade atende todo o Estado de São Paulo em 2ª grau de jurisdição, quando o assunto for imobiliário e ambiental.



PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

Procuradoria do Patrimônio Imobiliário

Além disso, e como frisado acima, embora seja um órgão do contencioso, a PPI acaba sendo consultada por entes públicos de todo o Estado, o que inviabiliza precisar um número exato de comarcas atendidas.

5.) Qual a quilometragem até a comarca mais distante da sede?

Reporto-me à resposta ao item 4, para justificar a impossibilidade de responder a esse item.

6.) Qual o número de viaturas existentes?

Duas. Uma própria e outra terceirizada.

7.) Qual o número médio de audiências realizadas por Procurador da unidade nos últimos seis meses, especificando por Subprocuradoria?

Os números aqui apresentados referem-se a audiências judiciais, audiências com Desembargadores (que tomam mais tempo que audiências judiciais propriamente ditas e nem sempre são contabilizadas no PGE.net, dada a impossibilidade para tanto) e a comparecimento a núcleos temáticos do E. TJSP, como o GAORP:

- 1ª Subprocuradoria: 8 (oito);
- 2ª Subprocuradoria: 6 (seis).

8.) Qual o número médio de processos judiciais novos recebidos por Procurador nos últimos seis meses, especificando por Subprocuradoria?

- 1ª Subprocuradoria: 30 processos;
- 2ª Subprocuradoria: 370 processos.

9.) Qual o número médio de processos arquivados por Procurador da unidade nos últimos seis meses?

- 1ª Subprocuradoria: 40 processos;
- 2ª Subprocuradoria: 45 processos.

10.) Há acompanhamento de processos judiciais em outros Estados da Federação? Qual o número de processos?

Excepcionalmente, temos que nos manifestar em processos de outros Estados da federação, especialmente em questões ambientais.



PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

Procuradoria do Patrimônio Imobiliário

- 11.) O número médio de processos por Procurador, especificando por Subprocuradoria.
- 1ª Subprocuradoria: 675 processos;
 - 2ª Subprocuradoria: 1690 processos.
- 12.) O número médio de prazos mensais por Procurador (defesas, recursos, petições diversas e contrarrazões de recurso, petições iniciais) nos últimos seis meses, especificando por Subprocuradoria;
- 1ª Subprocuradoria: 90 prazos;
 - 2ª Subprocuradoria: 130 prazos.
- 13.) O número médio de processos administrativos de PPI por Procurador e o número médio de manifestações administrativas por Procurador nesses processos nos últimos seis meses.
- 1ª Subprocuradoria: 80 manifestações;
 - 2ª Subprocuradoria: 150 manifestações.

São Paulo, 03 de julho de 2015.

CAMILA KÜHL PINTARELLI

Procuradora do Estado

Respondendo pelo expediente da Procuradoria do Patrimônio Imobiliário